

## 22. Tlakové a parní mytí fasád domů



Individuů, která s oblibou znehodnocují cizí majetek sprejováním, je stále velké množství. O co jim jde? Proč to dělají? ... Každopádně jde o příležitost k přivýdělku.

Pamatujete si, jak před pár lety cizinec znesvětil sprejem Karlův most a jak okolo toho všichni vyváděli? Náklady na odstranění onoho „uměleckého díla“ odhadovali na stovky tisíc. Pak tam přišel týpek s parním čističem, a protože už toho divadla měl plné zuby, malůvku za hodinku odstranil. K žádnému poškození pamětihodnosti tím nedošlo. Jde tedy o bezpečný způsob, jak sprejerské odpornosti zlikvidovat, aniž byste riskovali poškození majetku. Možná by stačilo nalepovat na vchodové dveře postižených nemovitostí malou cedulku se vzkazem, že nabízíte bezpečné odstranění. Nevím. Třeba by si toho občas majitelé všimli v okamžiku, kdy jim posprejování už začíná lézt na nervy a kdy zároveň už trochu zapomněli, že tam bude nové „dílo“ nějakým spratkem vysprejováno hned za pár dnů či týdnů po odstranění toho starého.

## 23. Malování interiérů

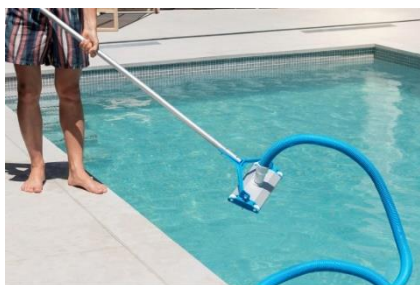


Snad vás příliš nepopuzují těmito vyloženě pracnými nápady. Možná ještě stále věříte, že pasivní příjmy bez vynaložení úsilí přeci jen existují. Mám bohužel po dvaceti letech hledání bezpracného výdělku ověřeno, že bez tvrdé nebo chytré práce žádné peníze vydělat nelze.

Malování je pěkná dřina. Neumím si představit žít s tím na plný úvazek. Jako možnost přivýdělku bych tomu ale dal šanci. Běžná cena za malování je od 40 Kč za metr čtvereční, tj. bavíme se o tisících až desítkách tisíc za vymalování bytu.

Práci by pravděpodobně šlo shánět přes weby typu <https://nejremeslnici.cz>, přes inzeráty a dobře cílenou PPC reklamou.

## 24. Čištění bazénů a vířivek



Bazény i vířivky se bez průběžné údržby rychle znečistí. Zelená voda bývá vidět již po týdnu. Vyčistit bazén je docela dřina. Ochráníte-li majitele bazénů za rozumnou cenu před tou námahou, rádi pustí nějakou tu korunu. Ideální by přirozeně bylo, kdyby každý majitel měl spoustu práce a vnímal by najímání

pracovníků na cokoliv, od sekání trávy, přes likvidace plevele, natírání plotu až po čištění bazénu, jako investici v podobě úspory času, který může věnovat buď své práci nebo rodině. V USA to takto funguje. U nás moc ne. Podědili jsme ze socialismu kutilství a podobné ekonomiku brzdící nešvary. Já sám jsem extrémní kutil. Vytvořím a opravím cokoliv. Nikoho už by mne ani nenapadlo si najmout, i přes to, že tím ztrácím spoustu času. Donutily mě k tomu samé negativní zkušenosti s řemeslníky. Možná jsem jen měl smůlu. Možná ale je nekvalitní práce u nás v české kotlině běžný standard. Ať je to tak nebo onak, třeba se to do budoucna zlepší, a i služby typu čištění bazénů budou využívány častěji. Bylo by to logické, pokud by se více dařilo získávat dostatek práce. Je to podobně logické, jako v knize již zmíněný systém využívání služeb *fulfillment center*, který by měl šetřit čas a peníze. Při propagaci čištění bazénů bych se zaměřil hlavně na podtrhnutí šetření času majitelů bazénů.

## 25. Kácení a ořezávání stromů

Ne každý si troufne pokácet strom. Ne vždy to je bezpečné. Počáteční náklady jsou však s ohledem na možný zisk nízké. Začít lze i s levnou motorovou pilou zvanou farmářka. Chvilí vydrží a měla by rychle vydělat na pořádnou profesionální pilu jako je Husqvarna nebo Stihl. A pokud si netroufnete na běžné kácení, můžete nabízet alespoň ořezávání ovocných stromů, keřů, nebo likvidaci pařezů. Majitelé stromů mnohdy chtějí i kompletní likvidaci biomateriálu, tedy nemají-li možnost dřevem topit, takže si lze přivydělat navíc ještě prodejem dřeva.

## 26. Čištění koberců



Koberce se snadno zašpiní. Odstranit špínu obyčejným vysavačem nelze. Ručně čistit koberec kartáčem a mýdlovou vodou se nikomu nechce. Řešením pro majitele je buď vodní tepovač koupit, nebo si jej někde půjčit. Ale je to práce. A pracovat je nepříjemné. Pro vás to ovšem znamená příležitost k přivýdělku. Mám levný Kärcher a přesto s tím lze vyčistit cokoliv, nejen koberce, ale i sedačky. Nikdy bych raději nekupoval jakýkoliv přístroj předem, dá-li se zapůjčit. Investovat se vyplatí až když přijdete na to, jak získávat pravidelně zakázky.

Jak dát vědět potenciálním zákazníkům o tomto typu služeb? Nejjednodušší je vhažovat do schránek vizitku s nabídkou čištění koberců a potahů. Pokud si nabídku přečte někdo se zkušeností s čištěním koberců, a dobře si pamatuje, jak je to náročné, může ji třeba využít. A může se stát i stálým zákazníkem!

## 27. Nákup a prodej zeminy

Funguje to přibližně následovně: Stavebník (člověk, který si chce postavit dům) si objedná bagr a ten vykope základy. Většinou je z toho halda zeminy a ta se musí někam odvézt. Vy nabídnete odvoz a následně zeminu lidově řečeno *střelíte* na sbazar.cz, kde je po zemině poptávka. Zeminu chtějí hlavně lidé, kteří touží po novém trávníku. (Budou-li spokojeni, můžete jim nabídnout i založení trávníku a následnou letitou péči.) Odvezete za poplatek materiál z místa stavby, někde to přepocíváte a nabídnete na sbazar.cz. Chcete-li si takto přivydělávat, bylo by dobré si pořídit nákladák (bagr se dá půjčit a vozit na tom nákladáku). Také byste museli vyřešit, kde zeminu třídit a skladovat. Za tunu si lze účtovat třeba 1000 Kč. Malý nákladák pojme až 5 tun. Anebo můžete začít s menšími zakázkami. Půjčit si vozík za auto s kapacitou 1 t lze za pár stovek. Jeli byste holt pětkrát na otočku.

## 28. Odstraňování plísní a zamezování jejich vzniku

Starší domy s narušenou, mizernou nebo žádnou tepelnou izolací mají vždy problém s plísní. Ta se tvoří především v místě tepelných mostů, kudy uniká hodně tepla ven. Abyste však mohli plísně odstraňovat, bylo by zapotřebí si tento obor řádně nastudovat. Nejde jen o to plíseň seškrabat. Je dobré zabránit, aby se vrátila. Za tím účelem nestačí aplikovat chemické látky či biologické požírače plísní. Musí se provést opravy stavebních chyb, a to není žádná legrace. Někdy stačí jen výměna oken za trojitá, která mají větší tepelný odpor. Jindy je zapotřebí tepelně zaizolovat, nebo dokonce podříznout zeď a vložit hydroizolaci, a to už je *vyšší dívčí*.

Počáteční náklady mohou být značné. Můžete potřebovat například kameru pro snímkování úniků tepla, tzv. termovizi a další pomůcky, jako je vysoušeč zdiva, pila pro řezání zdiva apod. Vyšší vstupní investice občas ale znamená, že v dané oblasti bude o trochu méně konkurence.

## 29. Instalace a údržba garážových vrat



Garážová vrata jsou vcelku jednoduchá záležitost, alespoň když si pečlivě nastudujete návody na jejich sestavení. Komponenty menších vrat se vejdu i do osobáku, tedy máte-li střešní nosiče. Vytipovat si kdo by mohl mít zájem o montáž vrat by nemuselo být až tak těžké. Mohlo by stačit objevit novostavby?

Domy se staví několika způsoby. Jsou-li na klíč, potom je malá šance na úspěch. Kompletní výstavba bývá naplánována dlouho dopředu a dodavatelé zajištěni. Avšak v případě, kdy se stavebník snaží ušetřit a najímá si jednotlivé profese za pochodu, můžete se *přichomejtnout* s nabídkou, která bude-li výhodná, může být využita. Odvedete-li perfektní práci, lze se domluvit i na údržbě vrat, např. na seřízení a promazání po půl roce provozu.

Podstatné je přemýšlet nad vším z pohledu zákazníka. Proč by si měl jako dodavatele vybrat vás? Jak důvěryhodně působíte? Jaké můžete nabídnout výhody oproti konkurenci? Jaké máte reference? (fotit, fotit, fotit!)

### 30. Instalujte zavlažovací systémy



Ne každého baví chodit každý den s konví a zalévat zahrádku. Jsou pěstitelé, kteří dávají přednost sklizení. Sestavit kvalitně spolehlivý zavlažovací systém může být docela oříšek. Ale kdo se bojí, nesmí do lesa, vlastně na zahradu.

Přijdete-li na to, jak začít chytře a nenásilně propagovat vaše služby třeba na Facebookových skupinách, máte napůl vyhráno. Důležité je, aby lidé názorně viděli, jak to funguje a kolik práce si mohou ušetřit. Případně kolik mohou ušetřit peněz díky zachycování a následnému využití dešťové vody.

### 31. Instalace žaluzií

Ať už někdo potřebuje vnitřní žaluzie či rolety, nebo venkovní žaluzie, které jsou vhodnější chcete-li zajistit i ochranu před přehříváním interiérů, s instalací je hodně práce, tedy alespoň pro ty, kteří s tím dosud žádnou zkušenost neměli. Začnete-li žaluzie instalovat častěji, jde to rychle a můžete mít díky tomu zajímavý přívýdělek. Teoreticky. Vyhledávanost této služby je totiž na Googlu jen mizivá (kolem 50 až 300 vyhledávání za měsíc) a cena za proklik, budete-li chtít zákazníky získat přes PPC reklamu, dost vysoká (30 až 80 Kč za proklik). Dle mého názoru byste museli žaluzie spíše prodávat a k tomu nabízet jejich montáž, třeba zdarma jako bonus za nákup.

### 32. Vrtání studní

Zvláště v období, kdy bývá sucho, lidé vyšilují a chtějí studny. Jenže vrtat není možné jen tak. Vodoprávní úřad musí k vrtání udělit majiteli pozemku povolení.

Samotné vrtání je docela kumšt. Horniny jsou rozmanité, na mnoha místech narazíte na tvrdé podloží, na skály, nebo také na sypké písky, které mohou vrt obratem zasypat. Není to žádná legrace.

Také je zapotřebí počítat s vysokými pořizovacími náklady. Účtovat si můžete od 1000 Kč za jeden vyvrtaný metr. Voda bývá k nalezení hůře než dříve. Vrtání do 30 m a hlouběji je dnes čím dál běžnější. Výhodou této služby je, že vám majitel musí zaplatit, i když na žádnou vodu nenarazíte. Proto bych na vašem místě raději neprováděl žádné kašpárkoviny s proutkem, jejichž funkčnost stejně nikdy nebyla prokázána, a raději bych na férovku vysvětlil, že není žádná záruka nalezení dostatečně silného zdroje. Zkušení *vrtáci* se orientují hlavně podle okolních již existujících studní a z toho odvodí, pomocí projekce spádového kužele, kde by mohla být největší pravděpodobnost nalezení vody.

Zde se již nejedná o jednoduchý přivýdělek, ale regulérní živnost, kdy se vyplatí mít na Google mapách váš byznys profil. To platí obecně pro většinu živnostníků, kteří mají místní či regionální působnost.

### 33. Čalounické práce



Ačkoliv tento druh práce vypadá na první pohled jako výroba, jedná se spíše o službu, protože nabízíte především renovaci zašlých či poškozených potahů na nábytek. Nechávali jsme si přepolstrovat sedací soupravu. Z nevědomosti jsme si koupily soupravu s koženkou. Nikdy si nekupujte koženku! Totálně se rozpadne již po dvou letech. Našli jsme šikovné čalouníky. Ze vzorníků jsme vybrali látku a oni potahy ze staré sedačky odebrali a ušili podle nich nové. K této práci je zapotřebí mít speciální šicí stroj na tuhé látky. V bazaru lze sehnat i za 15 tisíc. Dále potřebujete kompresor na stlačený vzduch pro pohánění pneumatické sponkovačky a sponkovačku. Kdybyste koupili